

De designcottages *van Vliehuis*



Vakantiewoning op de Wadden



Boven: groot maar elegant en in harmonie met zijn omgeving. Zee-Wind is een fraai houten huis, gelegen op de top der duinen en met het strand op kruipafstand. Geheel links: de woonkamer is ruim, licht en vrolijk ingericht. Links: in de lommerrijke Dorpsstraat van Oost-Vlieland hangt een gemoedelijke sfeer.

Een verblijf op Vlieland was altijd al heerlijk, maar helemaal top wordt het in een van de cottages van Vliehuis. De rust en natuurlijke schoonheid van het eiland laten zich moeiteloos combineren met het design van deze prachtige vakantieverblijven.

PRODUCTIE **ERIK JAGER** FOTOGRAFIE **RENÉ POST** EN **JAN ZEEMAN**

AL in de zeventiende eeuw lieten vermogende vastelanders tweede huizen bouwen op Vlieland, maar dat deden ze toen vooral in de twee dorpen. Beroemde voorbeelden zijn Cornelis Tromp en Michiel de Ruyter. In het Duinkersoord, een ruime wijk in de duinen vlak aan het strand, kwam die ontwikkeling pas in de vorige eeuw op gang. In deze fraaie geaccidenteerde omgeving staan huisjes en huizen van verschillende groottes en uit verschillende periodes. Met aan de ene kant de bossen en aan de andere kant het Noordzeestrand. In deze fraaie omgeving staat vakantiewoning Summum, met een grote tuin en voorzien van alle comfort. Eigenaresse is mevrouw De Jong - Van den Berg (76). 'Mijn man en ik huurden er lang geleden vaak een huisje en zaten ook regelmatig in het hotel. Omdat we het er zo lekker vonden, wilden we eigenlijk zelf ook wel een huisje.

Autovrij

Vlieland is een eiland van rust, ruimte en ongerepte natuur. Soms doemen zelfs visioenen op van de autoloze zondagen in de jaren zeventig. Want auto's mogen het eiland niet op, de enige voertuigen die er rondrijden behoren aan de bewoners. En dat zijn er maar weinig, op Vlieland wonen maar elfhonderd mensen. Met 28 inwoners per vierkante kilometer is het zelfs het dunst bevolkte stukje Nederland.

Helaas kwam er steeds maar weinig in de verkoop, maar in 1976 vonden we Summum. Langzamerhand hebben we het opgeknapt en zijn we het ook gaan verhuren.'

Het huis op Vlieland beviel zo goed dat het echtpaar De Jong er eind jaren tachtig samen met hun zoon Henk een huisje bij kocht. 'Dat hebben we in 2000 af laten breken om er een nieuw modern huis te laten bouwen. Die optie bleek voordeliger dan renovatie en modernisering van wat er stond. De indeling hebben we grotendeels gebaseerd op Summum, omdat die zo praktisch was. Aangezien het huis van ons en onze zoon samen was, hebben we het SamSam genoemd. Inmiddels is het helemaal in het bezit van onze zoon. Net als Zee-Wind overigens, het nieuwste huis, waarbij Henk wederom dezelfde plattegrond als basis gebruikte. Maar er kwam bijvoorbeeld een appartement in het souterrain bij, voor nog meer privacy bij grote groepen.' Onder de gemeenschappelijke vlag Vliehuis worden nu Summum, SamSam en Zee-Wind verhuurd.

De zomerhuizen liggen her en der in het Duinkersoord. Elk huis is anders, hoewel de houten huizen SamSam en Zee-Wind veel van elkaar weg hebben met hun stijlvolle, Scandinavisch aandoende uiterlijk. Alle drie zijn ze ruim, baden ze in het daglicht en bieden ze een hoge mate van comfort. Daarbij zijn hun interieurs een lust voor het oog. Want dit zijn geen doorsnee vakantiehuizen met een standaardkeukentje en derdehands meubels. Nee, in de cottages van Vliehuis staan luxe inbouwkeukens met alle moderne apparatuur. Er is overal design, verlicht wordt er bijvoorbeeld met



Links: de pay-off van delicatessen- en kookwinkel Zilt luidt 'lekker & leuk' en daar is niets van gelogen: het is een stijlvolle zaak die verrast. Rechts: onlangs nam Rederij Doeksen dit futuristisch aandoende nieuwe veer in gebruik. Ook het interieur ervan is indrukwekkend.





Vlieland in het kort

Lengte 20km

Maximale breedte 3,2km

Oppervlakte 40km² (land; 276km² water)

Hoogste punt +42m NAP (Vuurboetsduin)

Inwoners 1.131

Informatie en/of reserveringen: www.vliehuis.nl



Boven: Vos Maupertuus leverde de meubels, waaronder deze salontafel Aulia, voor Linteloo ontworpen door Henk Vos. Uiterst links: het huis SamSam ligt aan de rand van Duinkersoord. Links: 't Badhuys is het enige strandpaviljoen op Vlieland en staat bekend om zijn ongedwongen sfeer.

Designcottages

Tolomeo's van Artemide. En de kranen komen van het chique Deense Vola.

Het nec plus ultra van Vliehuis is laatste aanwinst Zee-Wind, gelegen op één van de allermooiste plekken van het eiland. Aan de oostkant van Duinkerkeoord, verscholen in een hoge duinpan met uitzicht over de bossen én de vuurtoren. De tuin van Zee-Wind is

niet minder dan vierduizend vierkante meter groot en ligt pal tegen de hoge duinen bij een strandopgang. 's Ochtends zo de zee in duiken hoort dus tot de mogelijkheden! Het terras ligt op het zuiden en staat vol comfortabele terrasstoelen, grote parasols en lekkere ligstoelen. Een begerenswaardig optrekje. De inrichting van hun zomerhuizen lieten de De Jongs over aan Vos Maupertuus in Groningen. 'We kwamen daar al heel lang als klant,



Lekker relaxen in chaise longue Karlskrona van Ikea. Onder v.l.n.r. de eethoek met aansluitend de keuken in SamSam. Fraaie raampartij in Zee-Wind. Op Vlieland is de natuur overal binnen handbereik.



Designcottages

Adressen

dus toen we ons eerste huisje op Vlieland kochten, was dat de logische keus. Het is onze persoonlijke smaak, hoewel we het design bij ons thuis in Harlingen wel afwisselen met wat antiek. En de gordijnen in SamSam en Zee-Wind zijn ons iets te kleurrijk, maar we horen van onze huurders dat ze die juist zo leuk vrolijk vinden voor in een vakantiehuisje.' ■



't Badhuys

Badweg 6, 8899 BV Oost-Vlieland
(0562) 45 19 92 (strandpaviljoen)

Badhotel Bruin

Dorpsstraat 88, 8899 AL,
Oost-Vlieland (0562) 45 28 28,
www.badhotelbruin.nl (hotel, café,
restaurant)

Hotel Golfzang

Dorpsstraat 3, 8899 AA Oost-
Vlieland (0562) 45 18 18,
www.hotelgolfzangvlieland.nl (hotel
en restaurant)

Houter's Warenhuis en Drogisterij,

Dorpsstraat 48, 8899 AJ
Oost-Vlieland (0562) 45 13 54,
www.houterswarenhuis.nl

Natural Arts Aukje Weiland,

Dorpsstraat 20, 8899 AH Oost-
Vlieland (0562) 45 11 20 (bloemist)

Puur Vlieland

Dorpsstraat 83, 8899 AD
Oost-Vlieland (0562) 45 13 73,
www.puurvlieland.nl
(pizzeria/restaurant)

Het Armhuis

Kerkplein 6, 8899 AW Oost-Vlieland
(0562) 45 19 35, www.armhuis.nl
(restaurant)

Zilt

Dorpsstraat 8, 8899 AH Oost-
Vlieland (0562) 45 33 89,
www.ziltvlieland.nl (kookproducten)

Lezersaanbieding een week voor de prijs van een weekend!

Speciaal aan de lezers van Wonen & Co doet Vliehuis een aantrekkelijke winteraanbieding: voor de prijs van een weekend verblijft u een hele week in een van de drie prachtige vakantiehuisen. Verblijf van vrijdag tot vrijdag of maandag tot maandag in de periode van november 2008 tot en met maart 2009; feestdagen en vakantieperiodes uitgezonderd.

Wilt u deze zomer nog naar Summum, SamSam of ZeeWind, dan krijgt u als lezer van Wonen & Co een korting van maar liefst 10% op de nog openstaande periodes in de periode tot en met september 2008. Kijk op www.vliehuis.nl voor de beschikbaarheid van de huizen.

Deze aanbiedingen gelden uiteraard slechts zo lang de huizen beschikbaar zijn. Meld in uw correspondentie dat u gebruik wilt maken van de Wonen & Co-aanbieding.

10% korting

Een huis kopen op Vlieland

'Op Vlieland staan ongeveer 225 zomerhuizen en 300 permanente woningen. Per jaar wisselen er ongeveer drie permanente woningen en drie à vier zomerhuizen van eigenaar,' vertelt Martijn Visser (38) van Makelaardij Visser, het enige makelaarskantoor op het eiland. Zijn vader Dick Visser startte ooit in de huizenbemiddeling, naast zijn slagerij. Ook Martijn heeft er een bezigheid naast: samen met zijn broer Dick drijft hij een aannemerij. Makelen is op Vlieland geen dagtaak. 'Door het geringe aanbod en de gestegen vraag liggen de prijzen op een behoorlijk niveau, we hebben zelden iets onder de vier ton. De bodem ligt bij € 275.000, de top op € 1.400.000. Beide zijn prijzen van recent verkochte huizen, recreatiewoningen, dus huizen waarin permanente bewoning niet is toegestaan.'

Vlieland trekt de laatste jaren een categorie mensen die meer te besteden heeft. 'Mensen die gewoon de mooiste plekjes op aarde zoeken en daar een huis kopen. Zij verhuren niet altijd meer, zoals vroeger heel gebruikelijk was. Ze hebben het huis voornamelijk voor zichzelf, familie en vrienden. Deze categorie heeft ook een ander bestedingsgedrag en dat merk je bijvoorbeeld bij de middenstand.

De lokale economie reageert daarop. Je ziet nu al dat er in de Dorpsstraat veel veranderd is, de winkels worden luxer. Ik denk persoonlijk dat we wel luxe moeten bieden, maar ook betaalbare accommodaties en voorzieningen zodat ook een modaal inkomen bij ons op vakantie kan blijven komen. Want dat is de groep die voor voorzieningen als het zwembad, bezoekerscentrum en de restaurants ook belangrijk is.' De erfpachtperikelen dreigen deze ontwikkeling alleen maar te versterken. 'In de jaren dertig is het eigendom van veel grond bij Staatsbosbeheer terechtgekomen, omdat het natuurbeheer bij deze organisatie in handen kwam. Tot 1997 betaalden de eigenaars van vakantiehuizen een paar honderd gulden per jaar. Toen kwam er een nieuw contract, op basis van de grondwaarde. Op 1 januari 2009 worden deze contracten herzien, en de grondwaardes zijn inmiddels explosief gestegen. De canons kunnen daardoor enorm omhoog gaan. Als de plannen van Staatsbosbeheer doorgaan, wordt verhuur nog onaantrekkelijker. Met name de mensen die altijd verhuren zullen noodgedwongen hun huisje verkopen. Dat vervolgens weer gekocht wordt door iemand die het meer voor eigen gebruik aanschaft. Persoonlijk ben ik daar helemaal niet voor, al zou het zakelijk natuurlijk interessant zijn. Maar ik verkoop liever die paar huizen per jaar dan zo'n grote verschuiving in het beddenbestand. Ik woon al mijn hele leven op Vlieland en ik vind het belangrijk dat we een gezonde economie houden waar voor iedereen toekomst is.'



Kijk voor het actuele woningaanbod op Vlieland op: www.makelaardijvisser.nl



Het is zalig fietsen op Vlieland.



Badhotel Bruin is een uiterst stijlvolle gelegenheid.



De kleurrijke gordijnen zorgen voor een vrolijke sfeer.



Heerlijk cranberry-producten bij Zilt.

Vlieland

Van de Waddeneilanden ligt Vlieland het langst varen van het vasteland. De sneldienst vaart in drie kwartier van Harlingen naar Oost-Vlieland, de reguliere dienst doet er een uur langer over.

Vlieland is een eiland van rust, ruimte en ongerepte natuur. Soms doemen zelfs visioenen op van de autoloze zondagen uit de jaren zeventig. Want auto's mogen het eiland niet op, de enige voertuigen die er rondrijden horen toe aan de bewoners. En dat zijn er maar weinig, op Vlieland wonen ongeveer 1100 mensen. Met 28 inwoners per vierkante kilometer is het zelfs het dunst bevolkte stukje Nederland. Zelfs de meest verstokte automobilist moet toegeven dat zo weinig auto's om je heen eigenlijk heel prettig is. De Dorpsstraat is een lange straat waarvan de huizen aan de ene kant grenzen aan de dijk. Er staan mooie karakteristieke panden en de sfeer heeft iets voornaams en tegelijkertijd gezelligs. Dit eiland is beschaafd en heeft niveau, dat zie je aan alles.

Aan de winkels en uitspanningen bijvoorbeeld. We lopen even binnen bij Zilt, een mooie zaak vol delicatessen, kookboeken en keukenspullen. De verse broodjes zijn er heerlijk, en de lokale cranberryproducten die er worden verkocht, moeten natuurlijk mee naar huis. Verderop in de straat drinken we koffie bij Badhotel Bruin, een chique gelegenheid die op elk moment van de dag aangenaam is: voor het ontbijt, de lunch, de thee, de borrel, het diner. Er logeren is ook aantrekkelijke, in een van de designkamers van dit hotel uit 1896, het oudste van het eiland.